

ÚJUDVARI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE
8778 Újudvar, Petőfi u. 2.

: 93/360-379

Hivatali Kapu: UJUDKOH - KRID: 524542138

Email: ujudvar.jegyzo@z-net.hu

Ügyiratszám: GS/285-30/2021
Ügyintéző: Bujtor Alexandra

Tárgy: Gelsesziget község belterületén lévő
ingatlanok címelemeinek felülvizsgálata

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során Gelsesziget településen az alábbi házszámok kerülnek módosításra:

Községi terület neve	Községi terület jellege	Helyrajzi szám	Ingtalannyilvántartási azonosító	Címkoordináták	Régi házszám	Új házszám
Fő	utca	105/3	12004000000144315000000142706	X: 138065 Y: 492159	66/1	66/A
Fő	utca	105/2	12004000000144314000000142705	X: 138064 Y: 492128	66/2	66/B
Fő	utca	2	12004000000144193000000142584	X: 138280 Y: 492208	95	97
Fő	utca	1	12004000000144192000000142583	X: 138297 Y: 492210	97	99

A határozat egy példányának megküldésével a címmegállapításról, illetve címmódosításról értesítem a településen közszolgáltatást nyújtó szerveket (rendőrség, katasztrófavédelem, mentők stb.)

Az ingatlan tulajdonosa – amennyiben az ingatlanon épület található – köteles a házszám táblát kihelyezni az épületre. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi adat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után – lakcímkártya igénylése, vagy lakcímkártya kicserélése érdekében – személyesen meg kell jelenniük a bármely kormányhivatalban.

A lakcímkártya igénylése és cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatam az érintetteket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény IX. melléklet IV. 2. d) pontja alapján e határozat bemutatásával illetékmentesen tudják a tulajdonukban lévő gépjárművek forgalmi engedélyeket kicserélni.

Tájékoztatam továbbá a címmegállapítással, illetve címváltozással érintett vállalkozásokat, hogy a cégeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a felszámolási eljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 53. § (1) bekezdése értelmében: „A változást illeték és közzétételi költség térítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.”

Döntésemet Gelsesziget község honlapján (www.gelsesziget.asp.lgov.hu), illetve Gelsesziget Község Önkormányzata hirdetőtábláján egy hónapra közzéteszem.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatalhoz (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) címzett, de hatóságomhoz benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyeg formájában a fellebbezésen kell leróni.

INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a Gelsesziget község közigazgatási területén lévő ingatlanok nem minden címeleme felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. ((XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) szabályainak, ezért azok az adatellenőrzési feladatok elvégzése során „felülvizsgálandó” megjelölést kapott.

A KCR 22. § (1) bekezdése szerint „a címképzésért felelős szerv - szükség szerint a közreműködő szerv igénybevételeivel - 2016. december 31-ig felülvizsgálja az illetékességi területén található, a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elvégzett adatellenőrzés során „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését e rendelet előírásainak, és szükség esetén az érintett ingatlanok vonatkozásában a címkezelést lefolytatja.”

A fentiekben leírtak alapján hivatalból címkezelési eljárást indítottam.

A KCR 2. § (1) bekezdése alapján „A Magyarország területén található ingatlanoknak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 5. § (1) és (2) bekezdései értelmében:

„5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országnevet,

b) a megye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.”

Gelsesziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 6/2014. (IV.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 10. §-a értelmében:

- „(1) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok az utcától kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, a bal oldalán a páros számok legyenek.
- (2) Azokban az utcákban, ahol az (1) bekezdés szerinti számozás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a településen átvezető országos közút irányából kell kezdeni.
- (3) Kialakuló új utcarészek esetében folyamatos házszámozást kell alkalmazni attól az ingatlantól, amelytől korábban már kialakult az ingatlanok számozása.
- (4) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.”

A fentiek alapján, valamint Gelsesziget Község Településrendezési tervével összevetve hivatalból indult eljárásom során megállapítottam, hogy a felülvizsgálattal érintett ingatlanok címelemei nem megfelelőek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A KCR 8. § (5) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A fentiek alapján gondoskodtam a határozat közzétételéről.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett, így annak viseléséről nem rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét a KCR 4. § (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg.

Határozatom a fenti jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében foglaltakon alapszik.

Jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 118. § (2)-(3) bekezdése biztosítja. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Gelse, 2021. december 7.

Szalai-Gaál Mónika
jegyző

A határozatot kapják:

1. Kiss Kornél 8774 Gelsesziget, Fő utca 66/A
2. Simon Mihályné 8774 Gelsesziget, Fő utca 66/B.
3. Rodek Olivér 8774 Gelsesziget, Fő utca 97.
4. Molnár Gézőné 8774 Gelsesziget, Fő utca 99.
5. Országos Rendőr-Főkapitányság elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 105147968)
6. Országos Mentőszolgálat elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 541400744)
7. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 200433975)
8. Audax Renewables Kft. elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 343912353)
9. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 266485979)
10. Viridis Pannonia Kft. elektronikus úton Céghapun keresztül
11. Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. elektronikus úton hivatali kapun keresztül (KRID: 600629915)